

Врз основа на член 36, став 1, точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.202/24), член 7 и член 10 од Законот за донации и за спонзорства во јавните дејности („Службен весник на Република Македонија“ бр.47/06,86/08, 51/11,28/14 и 153/15) и член 52 став 1 од Статутот на Општина Велес („Службен гласник на Општина Велес“ бр.01/26),

Советот на Општина Велес на 13-та седница одржана на ден __.07.2026 година донесе,

О Д Л У К А
за прифаќање донација од
ЕУРОБОБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје

Член 1

Со оваа Одлука, Општина Велес ја прифаќа донацијата од давателот на донација ЕУРОБОБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје.

Донацијата се состои од:

Изработка на комплетна проектна документација за: „Користење на простор над постојни подземни гаражи на КП 1518/2 КО Велес“ и тоа:

- Архивски и истражни работи;
- Теренски и лабораториски испитувања;
- Извештај за состојбата на објектот и конструкцијата;
- Анализа на стабилност и повредливост;
- Основен градежно – конструктивен проект;
- Проект за санација и зајакнување, доколку се утврди потреба;
- Предмер и пресметка;
- Проект за заштита при работа;
- Сите останати прилози и елаборати предвидени во проектната задача.

Вредноста на донацијата изнесува 540.000,00 денари со вклучен ДДВ.

Член 2

За донацијата ќе биде склучен посебен договор помеѓу Градоначалникот на Општина Велес како примател и ЕУРОБОБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје како давател на донацијата, согласно Законот за донации и за спонзорства во јавните дејности.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Велес“.

Претседател
на Советот на Општина Велес
Даниел Јаневски с.р.

Образложение

Од страна на ЕУРОБОБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје доставено е Барање до Општина Велес со бр.09-2912/1 од 25.06.2026 година за донација која се однесува на „Изработка на комплетна проектна документација за користење на простор над постојни подземни гаражи на КП 1518/2 КО Велес“ за што од страна на Општина Велес изготвена е проектна програма за изработка на градежно-конструктивен проект за простор над постојни подземни гаражи на КП бр.1518/2, КО Велес со бр.13-2894/1 од 24.06.2026 година.

Донацијата опфаќа изработка на документација согласно Проектната програма за адаптација, реконструкција и ревитализација на постојни објекти и тоа:

- Архивски и истражни работи;
- Теренски и лабораториски испитувања;
- Извештај за состојбата на објектот и конструкцијата;
- Анализа на стабилност и повредливост;
- Основен градежно – конструктивен проект;
- Проект за санација и зајакнување, доколку се утврди потреба;
- Предмер и пресметка;
- Проект за заштита при работа;
- Сите останати прилози и елаборати предвидени во проектната задача.

По донесувањето на оваа Одлука, од страна на Градоначалникот како примател на донацијата и ЕУРОБОБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје како давател на донацијата ќе биде склучен договор согласно Законот за донации и за спонзорства во јавните дејности.

Врз основа на горенаведеното, се предлага оваа Одлука до Советот на Општина Велес.

Архивски знак:	0906
Рок на чување:	Врчуно
20 ____ год.	
Потпис,	

ЕуроБобилд

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Примено:	25-06-2026		
Орг. един.	Б. у.	Пол.	Вредност.
09-29/2/1			1

Друштво за проектирање, градежништво и услуги

Инженеринг Скопје

Борка Талевски 29/2, Тел. 075 467 692, 075 467 690

Тех.бр. А03-78/26

25.06.2026 год.

ДО
ОПШТИНА ВЕЛЕС
Совет на Општина Велес

ПРЕДМЕТ: Барање за прифаќање донација

Почитувани,

Друштвото за проектирање, градежништво и услуги ЕУРОБОБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје, со ЕМБС 6243622 и ЕДБ 4030007640170, застапувано од управителот Ивица Мијалков, изразува подготвеност на Општина Велес да ѝ донира изработка на комплетна проектна документација за:

„Користење на простор над постојни подземни гаражи на КП 1518/2 КО Велес“.

Донацијата опфаќа изработка на документација согласно Проектната програма за адаптација, реконструкција и ревитализација на постојни објекти, и тоа:

- Архивски и истражни работи;
- Теренски и лабораториски испитувања;
- Извештај за состојбата на објектот и конструкцијата;
- Анализа на стабилност и повредливост;
- Основен градежно-конструктивен проект;
- Проект за санација и зајакнување, доколку се утврди потреба;
- Предмер и предметка;
- Технички спецификации;
- Проект за заштита при работа;
- Сите останати прилози и елаборати предвидени во проектната задача.

Целта на донацијата е да се обезбеди стручна и квалитетна проектна документација која ќе овозможи понатамошна реализација на активности за уредување и ставање во функција на просторот над постојните подземни гаражи на КП 1518/2 КО Велес, во интерес на локалната заедница и граѓаните на Општина Велес.

Вредноста на донацијата ќе биде 540.000,00 денари со вклучен ДДВ.

Ве молиме ова барање да биде разгледано од страна на Советот на Општина Велес и да биде донесена одлука за прифаќање на предметната донација согласно важечките законски прописи.

Со почит,

ЕУРОБОБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје

Датум: 25.06.2026 год.

Управител,

IVICA
MIJALKOV

Digitally signed
by IVICA
MIJALKOV
Date: 2026.06.25
13:29:21 +02'00'



Ивица МИЈАЛКОВ



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на градежно-конструктивен проект за простор над постојни подземни гаражи на КП 1518/2, КО Велес

ОБЈЕКТ: КОРИСТЕЊЕ ПРОСТОР НАД ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ НА
КП 1518/2, КО ВЕЛЕС

ФАЗА - ГРАДЕЖНО-КОНСТРУКТИВЕН ПРОЕКТ

Основниот градежно-конструктивен проект базично треба да се подготвен врз основа на добиените архитектонски подлоги - Основен проект фаза Архитектура.

Се работи за реконструкција на постојни објекти, главно градени пред современите прописи за градба на објекти од високоградба во сеизмичко активно подрачје, со можни оштетувања од разни причини, за што е потребен посебен пристап, со дефинирање на карактеристиките и капацитетот со кој располага, во однос на бараните критериуми за однесувањето на постојниот конструктивен систем, за гравитациони и сеизмички надворешни влијанија, пропишани со важечката техничка регулатива и современите сознанија.

Треба да се предвидат и спроведат сите неопходни истражни, канцелариски, теренски и лабораториски активности кој ќе дадат прво одговор дали постојниот објектот е стабилен и функционален према прописи.

Ако постојниот објект не ги исполнува барањата согласно важечката техничка регулатива, да се преземан активности за изготвување техничко решение за санација и зајакнување до доведување на конструкцијата во стабилна и функционална состојба, преку изготвување на Основен проект, со сите неопходни, технички образложенија, пресметки и графички прилози до предмер и предсметка.

Поконкретно Проектот да се состои од две фази со следните содржини:

ПРВА ФАЗА

-ИСТРАЖНИ РАБОТИ-

- Архивски претраги со преглед на расположивата постојна техничка документација и собирање информации од писмени и усмени извори, неопходни за комплетна дијагностика, како Главен проект фаза Архитектура и конструкција, Одобрение за градба. Документација од изведба и испитувања, конструктивни интервенции, адаптации, реконструкции, доградби, технички прием.
- Дополнување на сознанијата од постојната документација преку визуелен преглед и контролни геометриски мерења на објектот со цел идентификација на основниот конструктивен систем, квалитет на вградените материјали, квалитет на изведба и одржување;

- In situ испитувања на селектирани конструктивни елементи со примена на опрема за недеструктивно тестирање (склерометар, профометар и слично) за добивање информации за основните квантитативни и квалитативни карактеристики на вградените материјали;
- Прелиминарна оцена на глобалниот капацитет на јакоста и деформабилноста со цел да се дефинира потребниот соодветен број на додатни деструктивни истражувања;
- Дополнување на допрецизирање на информациите за карактеристиките на вградените материјали во основниот конструктивен систем преку минимален број на деструктивни тестови, како отварање на шлицеви, вадење кернови и слично;
- Обработка на добиените информации и изготвување на Извештај/мислење за состојбата на објектот со посебен осврт на состојбата на основниот конструктивен систем на објектот со програма за понатамошни активности за доведување на истиот во стабилна и функционална состојба согласно барањата на важечката техничка регулатива кај нас и современите сознанија за однесување на ваков тип на објекти во сеизмички активни региони.
- **ЗАКЛУЧОК: ВО КОЛКУ ОБЈЕКТОТ НЕ ГИ ЗАДОВОЛУВА БАРАЊАТА ЗА СТАБИЛНОСТ И ФУНКЦИОНАЛНОСТ СЕ ОДИ НА ВТОРА ФАЗА**

ВТОРА ФАЗА

-ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА САНАЦИЈА И ЗАЈАКНУВАЊЕ-

Анализа на стабилност и степен на повредливост, со техничко решение за доведување на објектот во стабилна и функционална состојба према барањата на постојната законска регулатива, со детали и спецификација на количините, на ниво на Основен проект, фаза градежно конструктивен проект, кој треба да содржи:

- Геомеханички и геофизички истражувања на локацијата на објектите за дефинирање на условите на фундаирање и карактеристики на почвените слоеви над основна стена со цел да се дефинира динамичкиот фактор на амплификација. За објектите може да се користат и сознанијата од легалните документи за оцена на сеизмичките влијанија на конкретна локација.
- Дополнителни теренски истражувања на локацијата и на пошироко подрачје.
- Недеструктивни тестови на доволен број избрани витални конструктивни елементи, како столбови, греди и меѓукатни конструкции.
- Деструктивни тестирања на витални елементи од објектите, чија точност на карактеристиките на материјалите имаат влијание на оцената за техничкото решение за доведување на објектот во стабилна состојба.
- Деструктивни тестирања со лабораториска потврда за карактеристиките на материјалот, вадење кернови од вграден бетон.

- Оцена на карактеристиките на сидаријата од полна тула и камен, (ако има такви конструктивни елементи), на основа на постојни испитувања на објекти со слични материјали и време на градење.
- Дополнителни контролни испитувања за допрецизирање на динамичките карактеристики на објектите, ако имаат битна влијанија на бараната сеизмичка заштита;
- Статичка анализа за еквивалентни сеизмички сили, за гравитациони и сеизмички надворешни влијанија.
- Параметарска анализа на елементите до гранични состојби на јакоста, крутоста и деформабилноста за да се оцени колку карактеристиките на вградените материјалите имаат влијание на капацитетот на постојниот објект.
- Избор на репрезентативни карактеристики на материјали како база за понатамошна анализа на стабилност.
- Динамичка анализа на карактеристични конструктивни единици за реални сеизмички дејство. Може да се користат расположивите записи од земјотреси од базите на податоци во Европа и светот.
- Анализа на стабилност и степен на повредливост за постојна состојба;
- Заклучоци за стабилноста на објектите со предлог на неопходни мерки за доведување на објектите во стабилна и функционална состојба, према барањата на постојната техничка регулатива.
- Предлог на технички решенија за санација и зајакнување;
- Избор на најсоодветно решение од стабилносен, изведбен и економски аспект;
- Оптимизација на јакоста, крутоста и деформабилноста на зајакнатиот носив конструктивен систем, со контролирано и диригирано дуктилно однесување на објектот за гравитациони и сеизмички надворешни влијанија, очекувани на предметната локација. (вклучува статичка и сеизмичка анализа, анализа до гранични состојби на јакоста крутоста и деформабилноста, динамички одговор за реални сеизмички дејства, се до постигнување на задоволителна јакост/крутост, прифатлива деформабилност и степен на повредливост.
- Анализа на стабилност за избраното техничко решение;
- Техничка разработка на решението
- Основен проект, фаза конструкција, за санација и зајакнување кој ќе ги содржи сите неопходни: технички образложенија, пресметки, кофражи, арматурни детали, детали на челични врски и спецификација на количините;

Техничко образложение

Анализа на товари

Статички пресметки

Пресметки до гранични состојби на јакоста крутоста и деформабилноста

Дијаграми на јакост – деформабилност постојна состојба

Дијаграми на јакост – деформабилност зајакната состојба состојба

Глобални карактеристики на постојна и зајакната состојба

Кофражни планови

Арматурни детали

Детали на челични елементи

Спецификација на арматура

Спецификација на челик

Карактеристични детали за зајакнување со опис на технологија

Предмер со предсметка

- Предмер и предсметка на конструктивните работи, припремни работи, земјани, бетонски, армирачки, сидарски, браварски и врски;
- Технички спецификации за застапените позиции;
- Технологија на изведба за карактеристични детали;
- Проект за заштита при работа;

Основниот проект да ги содржи сите потребни елементи, со што може да се оди на тендер за изведба.

При изработка на проектот да се користат следните закони и правилници:

- Законот за градење, со измени и дополнувања (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22, 111/23, 171/24, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25, 269/25, 51/26 и 134/26 год.)
- Правилник за техничките нормативи за изградба на објекти на високоградба во сеизмички подрачја – ПИОВС' 81 (Службен весник на РМ 31/81) со негови измени, дополнувања и решенија (Службен весник 49/82, 29/83, 21/88, 52/90 и 52/85)

- Правилник за техничките нормативи за оптоварувања на носечките градежни конструкции (Службен весник 26/88 и 70/91, МКС (YUS) U.C7.110/1991, МКС (YUS) U.C7.111/1991, МКС (YUS) U.C7.112/1991 и МКС (YUS) U.C7.113/1991)
- Правилник за техничките нормативи за темелење на градежни објекти (Службен весник 15/90)
- Правилник за технички нормативи за челични конструкции (Сл.лист на СФРЈ бр. 61/86 год.)
- Правилник за технички нормативи и услови за монтажа на челични конструкции (Сл.лист на СФРЈ бр. 28/70 год.)
- Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 71/09)
- Правилникот за техничките нормативи за бетон и армиран бетон (Сл. лист на СФРЈ бр. 11/87)
- Корисни товари за станбени и јавни објекти (ЈУС У.Ц7.121 од 1988 односно ИСО 2 103 од 1986)
- Современите сознанија за проектирање, конструирање, анализа и однесување на зидани и лесно армирани армиранобетоски објекти, изложени на гравитациони и сеизмички надворешни влијанија, а за градба во сеизмички активни региони.

Изготвил: Леона Брчков
Одобрил: Петре Цилаков




Градоначалник,
На Општина Велес
Марко Колев

